

**ASPECTOS JURÍDICOS**

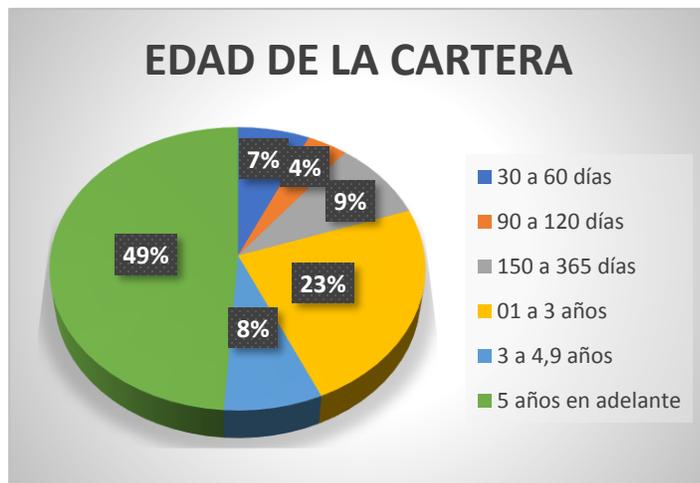
**RECUPERACIÓN DE CARTERA**

En aplicación a lo dispuesto en la Ley 1066 de 2006, en particular el artículo 5, la Dirección de Cobro Coactivo de la Empresa de Servicios Públicos ESPUFLAN E.S.P. durante el año 2022 impulsó los procesos administrativos para el efectivo recaudo de cartera, iniciando por las siguientes etapas:

**DIAGNÓSTICO CARTERA GENERAL POR EDADES**

Para el mes de mayo de 2022 Se realizó un diagnóstico de la cartera en mora por edades, con el siguiente resultado:

<b>CARTERA GENERAL CORTE - MAYO 20 DE 2022</b>			
No.	EDAD CARTERA	NO. USUARIOS	CUANTÍA CARTERA
1	30 a 60 días	1.126	\$ 157.888.652
2	90 a 120 días	315	\$ 90.488.965
3	150 a 365 días	367	\$ 214.570.145
4	01 a 3 años	455	\$ 557.926.536
5	3 a 4,9 años	112	\$ 182.598.443
6	5 años en adelante	248	\$ 1.151.669.785
	<b>TOTAL</b>	<b>2.623</b>	<b>\$ 2.355.142.526</b>



Se evidenció que la mayor cuantía de la cartera se encuentra representada en la mora superior a 5 años.

**CARTERA COACTIVA CORTE ANTES y DESPUÉS DE NUEVO OPERADOR 2022**

No.	MES	CUENTAS	VALOR CUANTÍA CORTE OCT 2022
1	Septiembre	41	\$401.846.669
2	Octubre	94	\$ 686.792.199
Incremento de procesos a partir de octubre de 2022		53	\$284.945.530

Del total de la cartera en proceso administrativo de cobro coactivo con corte octubre de 2022, liquidado intereses a octubre de 2022 las siguientes cuentas son las más representativas:

CONCEPTO	No.	CUANTÍA CORTE OCT 2022	PORCENTAJE
Cuentas en cobro coactivo 2022	94	\$ 686.792.199	100%
Cuentas más representativas	10	\$ 380.095.345	54.7%

**CUENTAS MÁS REPRESENTATIVAS**

No.	MATRICULA	CUANTIA OCTUBRE 2022	DEMANDADO	SUSCRIPTOR	ETAPA PROCESAL	RADICADO PROCESO
1	1008424	\$ 183.080.590	INTERAMERICANA DE PROYECTOS LTDA - CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHÍA II ETAPA	INTERAMERICANA DE PROYECTOS LTDA	MEDIDAS CAUTELARES -	2017-0076-112
2	1053602	\$ 73.662.469	HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA E.S.E.	CENTRO DE SALUD	ORDEN DE EJECUCIÓN	2015-00032
3	1053941	\$ 11.729.827	HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA E.S.E.	CENTRO DE SALUD		

4	1171172	\$46.558.044	CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON ETAPA I	CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGÓN ETAPA I	NOTIFICACIÓN	2022-1171172
5	1168608	\$13.683.264	CONJUNTO RESIDENCIAL CANCÚN - DEUDORES SOLIDARIOS	URBANIZACIÓN CANCÚN	CONVENIO DE PAGO	2022-1168608
6	1076108	\$ 10.676.574	EUCARIS PALACIOS	ÁLVARO CORTÉS ESPITIA	NOTIFICACIÓN	2016-00020-056
7	1121730	\$10.669.600	CONJUNTO RESIDENCIAL TAYRONA	CONJUNTO RESIDENCIAL TAYRONA (TOTALIZADOR)	ACUERDO SOBRE ABONOS MENSUALES	2022-1121730
8	1168210	\$10.231.459	CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGÓN ETAPA II - DEUDORES SOLIDARIOS	CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGÓN ETAPA II	ACUERDO DE PAGO	2022-1168210
9	1101831	\$9.974.613	JAIME RODRÍGUEZ FRANCO - DEUDORES SOLIDARIOS	ELISERIO QUINTERO RODRÍGUEZ	MEDIDAS CAUTELARES	2022-1101832
10	1038454	\$9.828.905	EDGAR VALENZUELA REYES - DEUDORES SOLIDARIOS	CARLOS ARCINIEGAS	MANDAMIENTO DE PAGO	2022-1038454

\$ 380.095.345

## RECUPERACIÓN DE CARTERA EN PROCESO COACTIVO AÑO 2022

Durante el periodo comprendido entre el mes de mayo al mes de diciembre del año 2022 se recaudó sobre las cuentas activas en la Dirección de Cobro Coactivo un total de \$38.143.871

MES	No. CUENTAS	VR. RECAUDO X MES
Mayo	1	\$3.158.971
Junio	1	\$1.100.000
Julio	-	-
Agosto	4	\$6.989.187
Septiembre	5	\$6.253.462
Octubre	2	\$8.363.640
Noviembre	3	\$4.316.113
Diciembre	9	\$7.962.498
<b>TOTAL</b>		<b>\$38.143.871</b>

**DISCRIMINADO RECAUDO DE CARTERA**

No.	MES	CUENTA	USUARIO	CONCEPTO	VR DISCRIMINADO RECUPERADO	VALOR TOTAL
1	Abril	-	-	-	-	-
2	Mayo	1032499	Campos Mancera Isabel	Abono	\$3.158.971	\$3.158.971
3	Junio	1001445	Víctor Julio Ariza	Abono	\$1.100.000	\$1.100.000
4	Julio	-	-	-	-	-
5	Agosto	1073055 1073147 1018191 1148535	Carlos Eduardo Alonso Fetecua Adriana Rojas Salazar Alfonso Ángel Moreno Orlando Morales Cartagena	Pago total Pago total Pago total Abono	\$2.076.409 \$1.252.334 \$2.730.444 <u>\$930.000</u> \$6.989.187	\$6.989.187
6	Septiembre	1003532 1076678 1076934 1100874 1168210	José Leiber Sánchez Harold Fernando Rodríguez Juan Arled Adams Rodríguez Enitt Cárcamo Conjunto Residencial Aragón II Etapa	Abono Abono Abono Convenio Convenio	\$300.000 \$500.000 \$2.316.575 \$575.000 <u>\$ 2.561.887</u> \$6.253.462	\$6.253.462
7	Octubre	1168210 1121730	Conjunto Aragón II Etapa Conjunto Tayrona	Convenio Acuerdo	\$6.363.640 <u>\$2.000.000</u> \$8.363.640	\$8.363.640
8	Noviembre	1168608  11005180 1168210	Conjunto Residencial Cancún María Esperanza Sáenz Conjunto Residencial Aragón II Etapa	Convenio Convenio Convenio	\$2.736.652  \$ 1.086.645 <u>\$492.816</u> \$4.316.113	\$4.316.113
9	Diciembre	1168608  11005180 1168210  - 1001445  - 1096114  - 1060441	Conjunto Residencial Cancún María Esperanza Sáenz Conjunto Residencial Aragón II Etapa  - Víctor Julio Ariza (se reporta consignaciones agosto, septiembre 2022)  - Dora Elsy Arias (Pagos may a oct 2022) Gloria Patricia Quimbayo (Pagos may a sep 2022)	Abono Convenio Convenio Convenio Convenio Abono	\$415.000 \$417.000 \$492.819  - \$450.000  - \$703.102  - \$721.850	\$7.962.498

	- 1063437	Arnulfo Durán (Pagos may a oct 2022)	- Convenio	- \$2.046.961	
	- 1032796	- Mario Barrero (Pagos Sep, Ago 2022)	- Convenio	- \$961.141	
	- 1076678	- Luz Stella Galindo (Abono Sep 2022)	- Convenio	- <u>\$1.754.625</u> <u>\$7.962.498</u>	
<b>TOTAL CARTERA RECUPERADA MAY A DIC 2022</b>				<b>\$38.143.871</b>	<b>\$38.143.871</b>

## ACTUACIONES PROCESALES

Del periodo comprendido entre el mes de abril de 2022 al mes de diciembre de 2022 se adelantaron los procesos administrativos de cobro coactivo, en diferentes actuaciones procesales tales como, diagnóstico y estudio de la cartera en la Dependencia, estudio de bienes del deudor, decretar medidas previas, radicación y gestión de embargos, diligencias de secuestro de inmuebles, notificaciones judiciales, convenios de pago, autos que libraron mandamiento de pago, comunicaciones, autos de interlocutorios y de sustanciación, contestación de requerimientos con ocasión a las obligaciones, presentación de informes, creación y sustanciación de expedientes digitales y físicos, archivo activo de los procesos adelantados, seguimiento, entre otros.

No.	MES	CUENTAS GESTIONADAS	VALOR TOTAL CUANTÍA
1	Abril	46	\$379.420.381
2	Mayo	46	\$382.737.943
3	Junio	15	\$237.520.259
4	Julio	13	\$41.216.218
5	Agosto	13	\$191.674.912
6	Septiembre	10	\$223.497.565
7	Octubre	61	\$508.443.095
8	Noviembre	53	\$281.687.002
9	Diciembre	13	\$293.543.254

Nota. En el mes de septiembre de 2022 se aperturaron 53 procesos Administrativos de Cobro Coactivo a cargo de ESPUFLAN E.S.P., reportando la información en octubre de 2022 generando un total de 94 procesos.

## DEPURACIÓN DE CARTERA

Mediante Acto administrativo se decretó la depuración de cartera por el fenómeno jurídico de la prescripción, sobre cuantía total para el mes de junio de 2022 correspondiente a \$12.041.727 de 5 cuentas en mora, así mismo en el mes de septiembre de 2022 mediante acto administrativo se decretó la depuración de cartera por el fenómeno jurídico de la prescripción sobre 5 cuentas, por valor de \$22.133.285, para un total de 10 cuentas determinadas en prescripción sobre el valor total de \$34.175.012.

No.	MES	TOTAL CUENTAS	VALOR PRESCRITO	VALOR OBLIGACIÓN	VALOR TOTAL
1	Abril	-			-
2	Mayo	-			-
3	Junio	5	\$12.041.727	\$ 25.906.553	\$27.936.603
4	Julio	-			-
5	Agosto	-			-
6	Septiembre	5	\$22.133.285	\$35.504.548	\$57.637.833
<b>TOTAL</b>		<b>10</b>	<b>\$34.175.012</b>	<b>\$61.411.101</b>	<b>\$85.574.436</b>

**ANEXOS DEPURACIÓN DE CARTERA  
JUNIO DE 2022**

No.	CUENTA	SUSCRIPTOR	PETICIONARIO	CC No.	ATRASOS	VALOR OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN PRESCRITA
1	1015627	Ana Cecilia Aldana	Ana Cecilia Aldana	28.636.779	159 Meses	\$2.296.662	\$1.248.699
2	1065226	Carlos Julio Garavito Chaves	José Eduardo Sosa Castiblanco	19.202.888 de Bogotá	222 Meses	\$6.129.837	\$3.152.344
3	1004829	María Oliva Salazar (Q.E.D.)	Jenny Eliana Leal Salazar	28.732.699 de Flandes	141 Meses	\$7.107.116	\$3.257.857
4	1100874	Ubaldino Cárcamo Jiménez	Enitt María Cárcamo Vargas	39.561.020 de Girardot	107 Meses	\$5.583.672	\$3.005.009
5	1005180	Sofía Suárez Bernal	María Esperanza Sáenz	39.612.223 de Fusagasugá	96 Meses	\$4.789.266	\$1.377.818
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 25.906.553</b>	<b>\$12.041.727</b>

**SEPTIEMBRE DE 2022**

No.	CUENTA	SUSCRIPTOR	PETICIONARIO	C.C.	ATRASOS	VALOR OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN PRESCRITA
1	1067511	Noe Morales Ortegón	Gloria Stella Bermúdez Mejía	CC No. 51.761.616	122 Meses	\$ 606.001	\$ 589.474
2	1090927	Carmen Rosa Sáenz	Clara Ruth Sáenz	CC No. 39.560.939	149 Meses	\$ 5.121.985	\$ 2.587.863
3	1003532	José Domingo Coronario	José Leiber Sánchez Cuenca	CC No. 93.434.759	276 Meses	\$ 18.855.303	\$ 12.652.807
4	1076678	Luz Stella Galindo	Harold Fernando Rodríguez	CC No. 1.108.452.343	193 Meses	\$4.141.959	\$ 1.754.625
5	1076934	Liliana Soto Rincón	Juan Arled Adams Rodríguez	CC No. 79.891.217	274 Meses	\$6.779.300	\$4.548.516
<b>TOTAL</b>						<b>\$35.504.548</b>	<b>\$22.133.285</b>

## DERECHOS DE PETICIÓN

Se dio trámite de proyección, notificación y seguimiento a respuestas de derechos de petición interpuestos por usuarios vinculados a procesos administrativos de cobro coactivo:

MES	No. PETICIONES
Mayo	6
Junio	5
Julio	5
Agosto	6
Septiembre	0
Octubre	1
Noviembre	2
Diciembre	2
TOTAL	27

## OTRAS FUNCIONES

Se presentó solicitud para adelantar Comité de Sostenibilidad Contable, efectuando presentación de los casos de depuración de cartera.

Cumplimiento del cronograma señalado para presentación de compromisos y monitoreo ante la Superintendencia de Servicios Públicos

Atención a usuarios sobre obligaciones en Cobro Coactivo

Comparecencia a diligencias de secuestro coordinadas con la Inspección Municipal de Flandes para garantía del pago de la obligación

Traslado a notaría, Registro de Instrumentos Públicos, empresas postales, para radicación de documentación de medida cautelar de embargo, notificaciones, solicitud de información y expedición de documentos.

Apoyo de proyección cobro persuasivo a la Dirección Comercial de abril a septiembre de 2022.